COPIA

COMUNE DI CAROLEI

(Provincia di Cosenza)

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO N° 003 DEL 16/06/2011

(Con i poteri di Consiglio Comunale)

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.) - REGOLAMENTO EDILIZIO ED URBANISTICO (R.E.U.) - RELAZIONE GEO-MORFOLOGICA E RELAZIONE AGRO-PEDOLOGICA .RIADOZIONE DOCUMENTO PRELIMIRARE

L'anno duemilaundici il giorno sedici del mese di giugno, alle ore 17,30 ,nella sede comunale

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Dott. Demetrio **Martino** con l'assistenza del Segretario Generale Avv.Prof.ssa Antonietta Vavolizza;

CON i poteri di Consiglio Comunale;

RICHIAMATO il Decreto Prefettizio prot.n.18722/2011/Area 2°/EE.LL. del 14/4/2011,acquisito al protocollo generale dell'ente in pari data al n. 2054,relativo alla sospensione del Consiglio Comunale di Carolei, con successiva nomina del Commissario Prefettizio per la provvisoria gestione dell'Ente;

VISTO la proposta di deliberazione redatta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale – Segretario Generale-Avv.Prof.ssa Antonietta Vavolizza avente ad oggetto:"Piano Strutturale Comunale- Regolamento Edilizio ed urbanistico (R.E.U.) Relazione geo-morfologica e relazione agro pedologica. Riadozione documento preliminare";

VISTO il D.Lgs n. 267 del 18/8/2000 di approvazione T.U.E.L.;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale ex art. 49 del predetto DLgs n. 267/2000;

DELIBERA

DI CONSIDERARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE, la proposta di deliberazione avente ad oggetto:"Piano Strutturale Comunale (P.S.C.)-Regolamento Edilizio ed Urbanistico (R.E.U)-Relazione Geo-morfologica e relazione Agro-Pedologica-Riadozione Documento Preliminare", composto di n. 59 elaborati;

DI RICONVOCARE, la conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art. 13 comma 1 della Legge Urbanistica Regionale 16 aprile 2002, n. 19 e successive modifiche ed integrazioni nell'ambito della procedura di approvazione del P.S.C.;

DI AVVIARE la procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del Regolamento Regionale 3/2008 e ss.mm. ii;

Indi

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO
Con i poteri di Consiglio Comunale

D E L I B E R A

DI DICHIARARE il presente atto deliberativo immediatamente eseguibile ex art. 134, comma4 del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.);

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to:Avv.Prof.ssa Antonietta Vavolizza

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO
F.to: Dott. Demetrio Martino

COMUNE DI CAROLEI (Cosenza)

P U B B L I C A Z I O N E

°°°°°°°°

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio all'Albo Pretorio on-line sul sito internet: http://www.comune.carolei.cs.it/sezione del Comune a partire dal 16/06/2011 al (N°277 Albo) e vi resterà per 15 giorni consecutivi;

Carolei, 16/06/2011

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to:Avv. Prof.ssa A. VAVOLIZZA

==========

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 16/06/2011

Carolei, 16/06/2011

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to:Avv. Prof.ssa A.VAVOLIZZA

==========

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal giorno __/__/2011 al giorno __/__/2011.

Carolei, __/__/2011

VISTO: IL SEGRETARIO COM/LE

IL MESSO COMUNALE

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, PER USO AMMINISTRATIVO
Il Segretario Generale

COMUNE DI CAROLEI
(Provincia di Cosenza)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO
CON POTERI DI CONSIGLIO COMUNALE.

Oggetto: PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.) - REGOLAMENTO EDILIZIO ED URBANISTICO (R.E.U.) - RELAZIONE GEO-MORFOLOGICA E RELAZIONE AGRO-PEDOLOGICA. RIADOZIONE DOCUMENTO PRELIMINARE.

UFFICIO PROPONENTE
Ufficio Tecnico Comunale

Il Responsabile del Servizio

VISTA la deliberazione della G.C. n. 009/del 29/01/2008, esecutiva, avente ad oggetto: *"PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.) - REGOLAMENTO EDILIZIO ED URBANISTICO (R.E.U.) - RELAZIONE GEO-MORFOLOGICA E RELAZIONE AGRO-PEDOLOGICA. PROPOSTA DI ADOZIONE DOCUMENTO PRELIMINARE";*

VISTA la deliberazione della C.C. n. 002/del 15/02/2008, esecutiva, avente ad oggetto: *"PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.) - REGOLAMENTO EDILIZIO ED URBANISTICO (R.E.U.) - RELAZIONE GEO-MORFOLOGICA E RELAZIONE AGRO-PEDOLOGICA - ADOZIONE DOCUMENTO PRELIMINARE;*

VISTA la deliberazione della C.C. n. 003/del 02/03/2009, esecutiva, avente ad oggetto: *"PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.) - REGOLAMENTO EDILIZIO ED URBANISTICO (R.E.U.) - RELAZIONE GEO-MORFOLOGICA E RELAZIONE AGRO-PEDOLOGICA. - ADOZIONE DOCUMENTO PRELIMINARE A CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE";*

PRESO ATTO che le avverse condizioni atmosferiche verificatesi nel mese di febbraio 2010 hanno causato numerosi fenomeni di dissesto, specialmente nelle località Monache/Sorrentini/Fontana Arena, che hanno parzialmente modificato le caratteristiche geo-morfologiche del territorio comunale;

ACCERTATO che i tecnici incaricati si sono resi disponibili per l'aggiornamento dello studio geo-morfologico e degli elaborati tecnici necessari per provvedere a una nuova adozione del Documento Preliminare;

VISTO il Documento Preliminare, il Regolamento Edilizio ed Urbanistico, la Relazione Geo-morfologica e la relazione Agro-pedologica elaborati dai tecnici incaricati e redatti in conformità di quanto prescritto dalle leggi vigenti, composto dagli elaborati di seguito elencati:

1. a1 – Inquadramento;
2. a2 – Relazione Documento Preliminare;
3. a3 – Regolamento Edilizio Urbano R.E.U.
4. a31 – Allegato 1: Norme per la tutela e l'integrità fisica del territorio
5. a32 – Allegato 2: Regolamento energetico ambientale
6. a33 – Allegato 3: Regolamento sull'inquinamento elettromagnetico

   a4 – Il contenuto di questo elaborato è stato incluso nell'elaborato a3;
7. a5 – Valutazione di Sostenibilità e di Impatto ambientale (VALSOST);
8. a6 – Relazione Agro – Pedologica;
9. b1,0 - Relazione Generale;
10. b1,1 - Carta Inquadramento generale geologico e strutturale;
11. b1,2 - Carta geomorfologica;
12. b1,3 - Carta litotecnica;

13. b1,4 - Carta idrogeologica e del sistema idrografico;
14. b1,5 - Carta dell'acclività;
15. b1,6 - Carta delle zone a maggiore pericolosità sismica locale;
16. b1,7 - Carta ubicazione delle indagini;
17. b1,7.1 - Indagini fornite dall'Amministrazione Comunale;
18. b1,7.2 - Elaborazione indagini sismiche;
19. b1,7.3 - Elaborazione indagini penetrometriche;
20. b1,7.4 - Elaborazione sondaggi meccanici con prove di laboratorio;
21. b1,7.5 - Analisi di stabilità;
22. b1,8 - Carta dei vincoli;
    b1,8,1 - Il contenuto di questo elaborato è stato incluso nell'elaborato b1,8;
23. b1,9 - Carta di unità del paesaggio;
24. b1,10 - Carta preliminare di sintesi della pericolosità Geologica di fattibilità azioni del piano;
25. b1,11 - Relazione fotografica;
26. b2,1 - Modello attuale: Sistema infrastrutturale;
27. b2,2 - Modello attuale: Sistema infrastrutturale;
28. b2,3 - Modello attuale: Sistema insediativo;
29. b2,4 - Modello attuale: Destinazione d'uso piani terra "Centro";
30. b2,5 - Modello attuale: Destinazione d'uso piani superiori "Centro";
31. b2,6 - Modello attuale: Destinazione d'uso piani terra "Vadue";
32. b2,7 - Modello attuale: Destinazione d'uso piani superiori "Vadue";
33. b2,8 - Modello attuale: Destinazione d'uso piani terra "Monache-Pantanolungo";
34. b2,9 - Modello attuale: Destina. d'uso piani superiori "Monache- Pantanolungo";
35. b2,10 - Modello attuale: stato delle abitazioni "Centro";
36. b2,11 - Modello attuale: stato delle abitazioni "Vadue";
37. b2,12 - Modello attuale: stato delle abitazioni "Monache- Pantanolungo";
38. b2,13 - Modello attuale: altezza degli edifici "Centro";
39. b2,14 - Modello attuale: altezza degli edifici "Vadue";
40. b2,15 - Modello attuale: altezza degli edifici "Monache- Pantanolungo";
41. b2,16 - Modello attuale: Sistema Ambientale;
42. b2,17 - Modello attuale: Sistema Ambientale "Centro";
43. b2,18 - Modello attuale: Sistema Ambientale "Vadue";
44. b2,19 - Modello attuale: Sistema Ambientale "Monache- Pantanolungo";
45. b2,20 - Modello attuale: Evoluzione Storica "Centro";
46. b2,21 - Modello attuale: Evoluzione Storica "Vadue";
47. b2,22 - Modello attuale: Sintesi delle Previsioni del P.d F.;
48. b2,23 - Modello attuale: Piani attuativi approvati P.d.F.;
49. b2,24 - Modello attuale : Beni storici archeologici, beni ambientali paesagistici, vincoli urbanistici;
50. b2,25 - Modello attuale: Distribuzione dei servizi e attrezzature pubblice e di uso pubblico;
51. b2,26 - Modello attuale: Ambiti;
52. b2,27 - Modello attuale: Sintesi problemi e obiettivi;
53. C1 - Modello futuro: PIANO STRUTTURALE COMUNALE;
54. C2 - Modello futuro: PIANO STRUTTURALE COMUNALE "Centro";
55. C3 - Modello futuro: PIANO STRUTTURALE COMUNALE "Vadue";
56. C4 - Modello futuro: PIANO STRUTTURALE COMUNALE "Monache";
57. C5 - Modello futuro: Tavola delle perimetrazioni degli Ambiti Territoriali Unitari (ATU)";
58. C6 - Modello futuro: Standard urbanistici;
59. C7 - Modello futuro: Aree per il Piano di Protezione Civile";

VISTA la Legge Urbanistica Regionale 16/04/2002, n.19, modificata ed integrata dalle LL.RR. 22/05/2002, n.23 – 26/06/2003, n.8 – 02/03/2005, n.8 – 24/11/2006, n.14 3 11/05/2007, n.9;

VISTO il comma 2 dell'art. 27 della predetta legge regionale n.19/2002;

VISTO il parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000, (T.U.E.L.).

RITENUTO doversi disporre la riadozione del Documento Preliminare e del Regolamento di cui

trattasi.

./.

PROPONE

1)**DI CONSIDERARE** la narrativa che precede, interamente confermata, parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;

2) **DI RIADOTTARE**, ai sensi dell'art 27 comma 2, della legge Urbanistica Regionale 16/04/2002 e successive modifiche ed integrazioni, il Documento Preliminare relativo al **PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.) - REGOLAMENTO EDILIZIO ED URBANISTICO (R.E.U.) - RELAZIONE GEO-MORFOLOGICA E RELAZIONE AGRO-PEDOLOGICA**, composto da n°59 elaborati.

3) **DI RICONVOCARE**, la conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art. 13 comma 1 della legge urbanistica regionale 16 aprile 2002, n. 19 e successive modifiche ed integrazioni nell'ambito della procedura di approvazione del P.S.C..

4) **DI AVVIARE** la proceduta di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del Regolamento Regionale 3/2008 e ss.mm.ii.

5) **DI DICHIARARE** l'immediata eseguibilità dell'atto deliberativo ex art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000 (T.U.E.L.).

Il Responsabile del Servizio
Avv. Prof.ssa Antonietta VAVOLIZZA

COMUNE DI CAROLEI
(Provincia di Cosenza)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO
CON POTERI DI CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.) - REGOLAMENTO EDILIZIO ED URBANISTICO (R.E.U.) - RELAZIONE GEO-MORFOLOGICA E RELAZIONE AGRO-PEDOLOGICA. RIADOZIONE DOCUMENTO PRELIMINARE.

PARERE EX ART. 49 DEL D.Lgs n. 267 DEL 18/08/2000 (T.U.E.L.)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

PER LA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE

Carolei 16 /06/2011

Il Responsabile del Procedimento OEL P.S.C.
Arch. Giovanni MUOIO

Il Responsabile del Servizio
Avv. Prof.ssa Antonietta VAVOLIZZA